

APROB,  
PREȘEDINTE,  
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Ionel VOICA

VIZAT,  
VICEPREȘEDINTE,  
Marius Florinel NICOLAESCU

### RAPORT

privind aprobarea *Notei Conceptuale* privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: „*Consolidare și reabilitare Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, Pavilion I, comuna Leordeni, sat Cârțumarești, nr. 106, Județul Argeș*”.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) cuprinde și Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, ai cărui beneficiari sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora.

Potrivit prevederilor Legii nr.212/2022, clădirile de interes și utilitate publică care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și care vor fi incluse în program trebuie să îndeplinească cumulativ 2 criterii: **clădirile încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică și clasele I și II de importanță.**

Pentru a putea stabili clasa de risc seismic și clasa de importanță a **Pavilionului I** care are funcțiune de Farmacie cu circuit închis, saloane pacienți spitalizare continuă, spitalizare de zi, **Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni** a achiziționat elaborarea Expertizei Tehnice (inclusiv Clasa de Risc Seismic în care se încadrează construcția), Auditarea Energetică cu Certificatul de Performanță Energetică.

Potrivit concluziilor acestora, **Pavilionul I** al Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni se încadrează în **clasa I de importanță și clasa de risc seismic RsII**.

Pentru accesarea finanțării proiectării și execuției lucrărilor de consolidare, Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni prin Contractul de cesiune cu titlu gratuit nr. 26527/06.10.2025, cedează JUDEȚULUI ARGEȘ drepturile de autor asupra Expertizei Tehnice, Raportul de audit energetic, însoțit de Certificatul de Performanță Energetică.

Prin Cererea de finanțare înregistrată la U.A.T. Județul Argeș cu nr. 33048/16.12.2025 și la M.D.L.P.A. cu nr. CCRS-4179/16.12.2025, însoțită de raportul sintetic al evaluării seismice, de raportul de audit energetic, inclusiv de certificatul de performanță energetică, a fost solicitată includerea în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 2068/2025 Lista – sinteza a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

(anexată prezentei), poziția 20, obiectivul de investiții "**Consolidare și reabilitare Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, Pavilion I, comuna Leordeni, sat Cârciumarești, nr. 106, Județul Argeș**" a fost declarat **eligibil** pentru finanțare și introducerea solicitării în platforma Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea Notei conceptuale* privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: "**Consolidare și reabilitare Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, Pavilion I, comuna Leordeni, sat Cârciumarești, nr. 106, Județul Argeș**" este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș din luna februarie, în conformitate cu prevederile art.173, alin (1), lit. (b), alin (3), lit. (f), art.5, lit. (c), art. 182 alin (1), coroborat cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm la prezentul raport:

- **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: "**Consolidare și reabilitare Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, Pavilion I, comuna Leordeni, sat Cârciumarești, nr. 106, Județul Argeș**"
- Contractul de cesiune cu titlu gratuit nr. 26527/06.10.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2068/2025 Lista – sinteza a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, poziția 20;

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alisa CIOBANU**

**Șef serviciu,**  
**Tatiana TODERICI**

**Consilier Juridic,**  
**Robert CIORTAN**

Redactat,  
Mădălina PLEȘA  
Bogdan GOMOIU